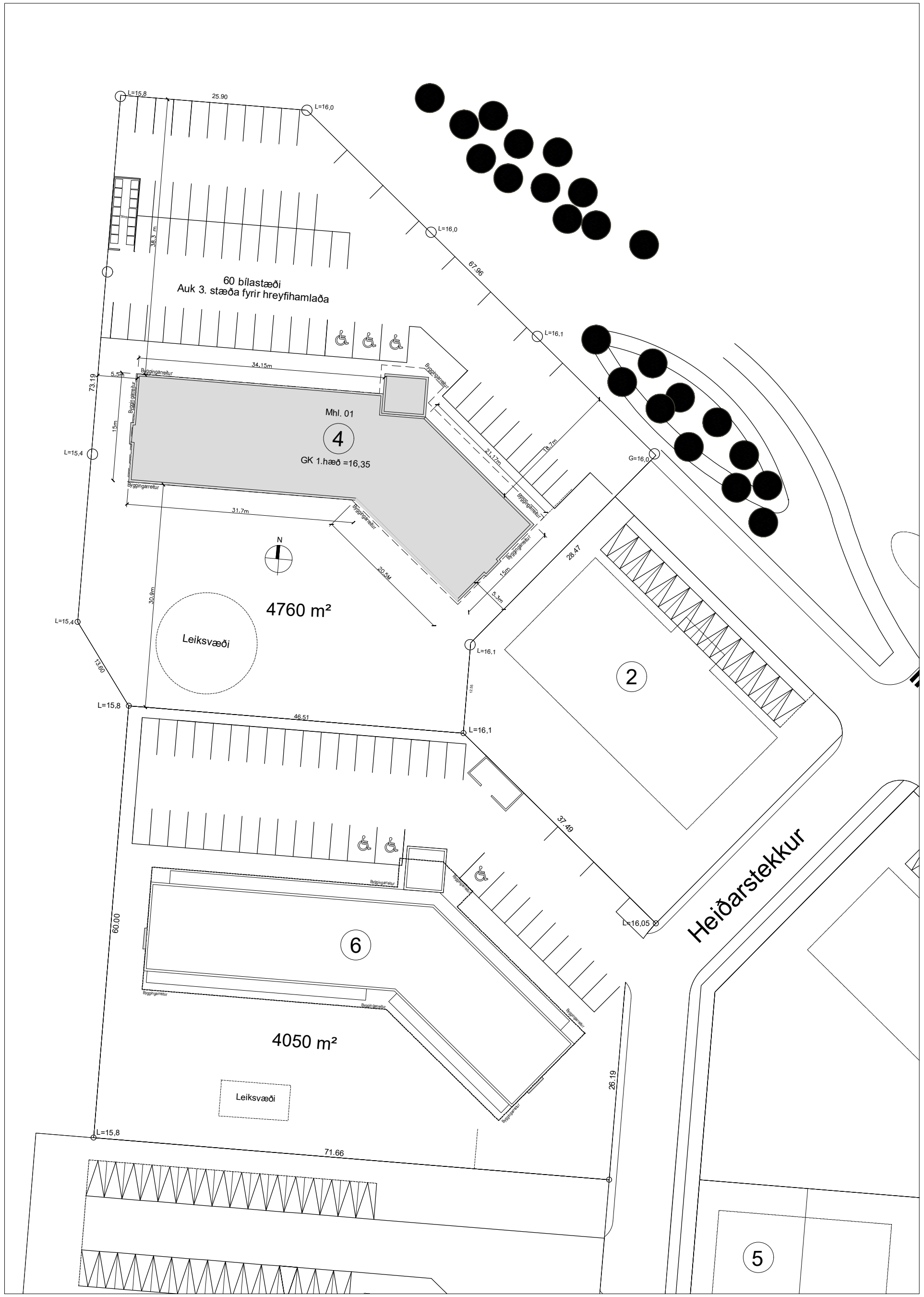


Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.

Götuheiti : Heiðarstekkur 4, Selfossi
Landnúmer : L229342
Staðgreinir : 8200-1-

Um er að ræða fjórbýlishús á fjórum hæðum á lóðinni Heiðarstekkur 4 í Sveitarfélaginu Árborg.

Hús í allt:	2783,6 m²	8.242,7,0 m³
Lóð:	4760,4 m²	

Nýtingarhlutfall: 0,585

Bílastæði: Samtals 60 bílastæði á lóð auk þriggja stæða fyrir hreyfihamlaða.

Hönnunarstjóri hússins er Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ.

1 Aðgengi
Aðkoma og húsnæðið sjálft er hannað á forsendum algildrar hönnunar skv. gr. 6.1.2 og gr. 6.1.3 í byggingarreglugerð. Samkvæmt gr. 6.1.3 liður h í byggingarreglugerð skal hanna og byggja umferðaleiðir innan íbúðar með öll meginrými á jarðhæð á grundvelli algildrar hönnunar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og
samsvarandi hæð minnst 2 m. Þröskuldur við inngangsdyr/útidyr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærri en 25 mm.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Gangar og anddyri innan íbúða eru skv. lið 4 gr. 6.4.4 í byggingarreglugerð.

Frágangur lóðamarka skal vera gerður í samráði við aðra lóðarhafa. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæðis skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlag undir því. Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sorpskýli, lóð og bílastæði. Sorpskýli er skv. gr. 6.12.6 í byggingarreglugerð. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

2 Einangrun
Við ákvörðun einangrunar byggingarinnar var haft til hliðsjónar leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta skv. gr.13.3.2. tafla 13.01 í byggingarreglugerð og ÍST 66:2016.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.

Útveggir	U - gildi = 0,40 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,30 w/m²°C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m²°C

Kólnunartölur byggingahluta skv. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,32 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,19 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m²°C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,70 w/m²°C

Hurðir og gluggar eru timburgluggar með álkápu. Gler í gluggum og hurðum skal vera samkvæmt Rb blaði um val glergerða fyrir íbúðarhús Rb. (31).121.1

3 Hljóðvist
Íbúðir skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
R'w > 55dB lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53dB.

4 Brunahönnun
Fjölbýlishús er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunahólf og hæðarskil verða REI 90. Hver íbúð er sér brunahólf og eru veggir milli íbúða REI 90 að lágmarki skv. gr. 9.6.20 í byggingarreglugerð. Aðalstigahús er sér brunahólf en er utangengt frá svalagangi. Tæknirými er sér brunahólf.
Lausnir eru almennt skv forskrifatarákvæði byggingarreglugerðar nr 112/2012 og 350/2013, liður b, með síðari breytingum . Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.
Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar íbúða verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B (roof) (t2). Slökkvitæki eru staðsett í forstofu hverrar íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
Frá hverri íbúð eru a.m.k tvær flóttaleiðir önnur um aðalhurð og hin um hurð út á svalir eða verönd.
Þannig skal gengið frá loftræsingu að hún rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Reykræsting frá stigahús er um opnanlega glugga sem opnast með hnappi frá fyrstu hæð.
Reykræsting er almennt annars um glugga og hurð.
Stigleiðsla með 80mm að innanmáli við stigahús. Inntak stigleiðslu verður á útvegg á fyrstu hæða og uttak í stigahús á hverri hæð fyrir ofan fyrstu hæð.

Út og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv byggingarreglugerð Reikna skal með a.m.k 5 lux í stigagangi en 1 lux á svalagöngum og inntaksrými. Fjarlægð frá endaíbúðum að flóttaleið stigahúsi í öðrum enda húsins eru 34 metri og er það frávik talið ásættanlegt enda svalagangar rúmir og flótaleiðir skýrar og fólksfjöldi lítill og íbúar kunnuguri aðstæðum.

5 Burðarþol
Sökkulveggir eru forsteyptar sökkuleiningar og gólfplata er staðsteypt. 75 mm plasteinangrun kemur utan á sökkla en 100 mm plasteinangrun undir plötu.

Útveggir eru forsteyptar samlokueiningar og er uppbygging steyptur burðarveggur og járnbending samkvæmt verkfræðiteikningum. Útveggir eru málaði í hvítum lit en stöku veggir í gráum lit.

Burðarvirki þaks og milliplatna eru forsteyptar filogran plötur með ásteypulagi, samkvæmt forskrift verkfræðiteikninga. Að neðan er loftaplata sandspörsluð og máluð. Þak er einangrað með 200 mm einangrun með einangrunargildið .
Þakdúkur er í flokki T.

Burðarveggir innanhúss eru steyptir veggir skv. teikningum burðarvirkishönnuðar. Brunahólfandi veggur milli íbúða er 200 mm steyptur veggur. Léttir innveggir eru ýmist forsteyptir eða gifsveggir. Veggir í votrýmum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum.

Burðarvirki gólfs í hæðarskilum er steypt filogranplata með ásteypulagi, samkvæmt verkfræðiteikningum. Veggsvalir og svalagangur eru steyptar úr forsteyptum einingum.

Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

6 Loftræsing
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög og þess gætt að ferskt loft eigi ávallt greiða leið inn, einnig á móti útsogi. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

7 Lagnir
Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir, kaldavatnslagnir eru lagðar undir einangrun botnplötu en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu og milliplötur. Húsið er hitað upp með ofnum og lagnir að ofnum steyptar í botn og millplötu með rör í rör lögnum.
Frárennslislagnir fyrir húsið tengjast við skólp frárennsliskerfi í götunni. Frárennslislagnir regnvatns af þökum tengjast regnvatns frárennsliskerfi í götunni.

Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa td. varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C.

Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Inntök eru í tæknirými

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg 1	11.07.2022	Sótt um byggingarleyfi

Skýringar.
BO - Björgunarop
K - Kóti
GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja

01 - Matshluti
Byggingarreitur
Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa
Heiðarstekkur 4
4-21-054

Afstaða/byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	EVP	
Dags.	11/07/22	Útgáfa A
Mkv.	1:500	
Blaðast.	A2	A-001

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg A	11.07.2022	Sótt um byggingarleyfi

Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Köti
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Heiðarstekkur 4 Árborg

4-21-054

Grunnmynd 1.Hæð

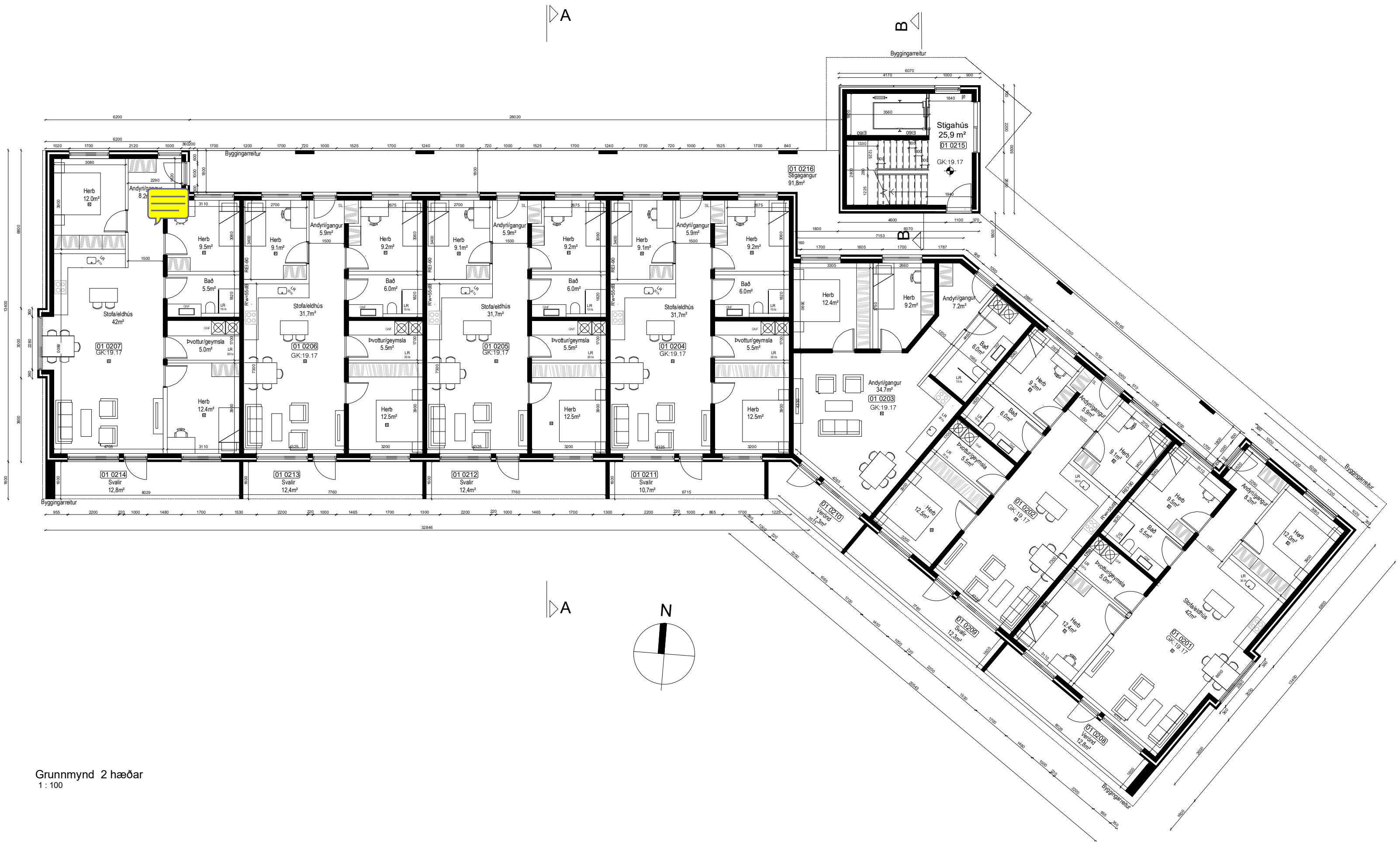
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ — Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ — Kt: 190275-5319

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Teikn.	EVP	
Dags.	11/07/22	Útgáfa A
Mkv.	1:100	
Blaðast.	A1	A-111

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg A	11.07.2022	Sótt um byggingarleyfi



Grunnmynd 2 hæðar

1 : 100

Skýringar.

BO - Björgunarop
K - Köti
GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja

01 - Matshluti

Byggingareitur

Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Heiðarstekkur 4 Árborg

4-21-054

Grunnmynd 2.Hæð

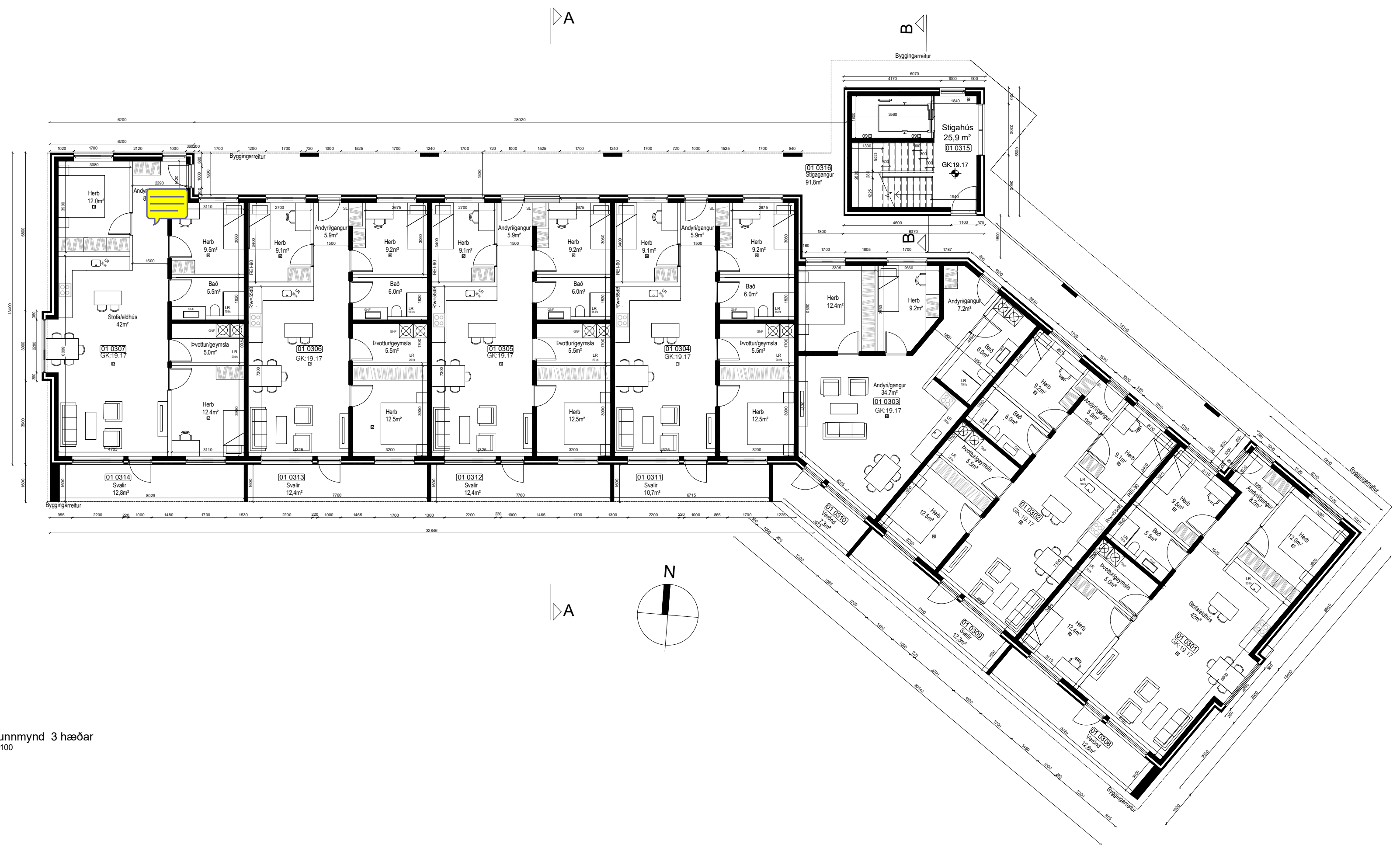
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	EVP	
Dags.	11/07/22	Útgáfa A
Mkv.	1:100	
Blaðast.	A1	A-112

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg a	11.07.2022	Sótt um byggingarleyfi



Grunnmynd 3 hæðar
1 : 100

Skýringar.

BO - Björgunarop
K - Kóti
GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja

01 - Matshluti
Byggingareitur
Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Heiðarstekkur 4 Árborg

4-21-054

Grunnmynd 3.Hæð

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

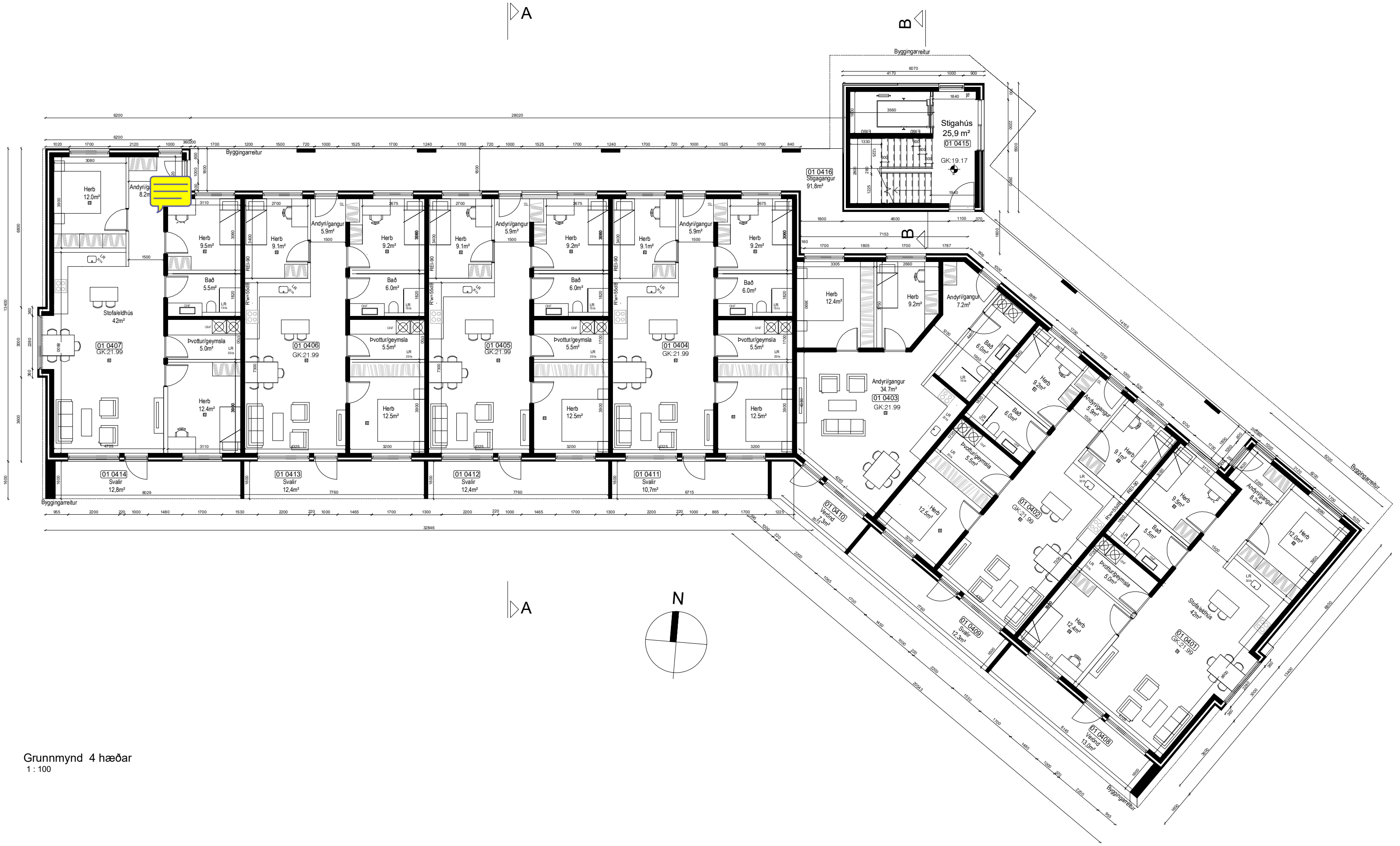
Teikn. EVP
Dags. 11/07/22
Mkv. 1:100
Blaðast. A2

Útgáfa A

A-113

Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg A	11.07.2022	Sótt um byggingarleyfi



Grunnmynd 4 hæðar
1 : 100

Skýringar.

BO - Björgunarop
K - Köti
GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja

01 - Matshluti
Byggingareitur
Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Heiðarstekkur 4 Árborg

4-21-054

Grunnmynd 3.Hæð

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. EVP
Dags. 11/07/20
Mkv. 1:100
Blaðast. A1

Útgáfa A

A-114

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Suðurhlið
Mkv. 1:100

Norðurhlið
Mkv. 1:100

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg A	07.11.2022	Sótt um byggingarleyfi

Skýringar.

BO - Björgunarop
K - Kóti
GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja

01 - Matshluti
— — Byggingareitur
——— Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Heiðarstekkur 4 Árborg

4-21-054

Útlitsteikningar

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

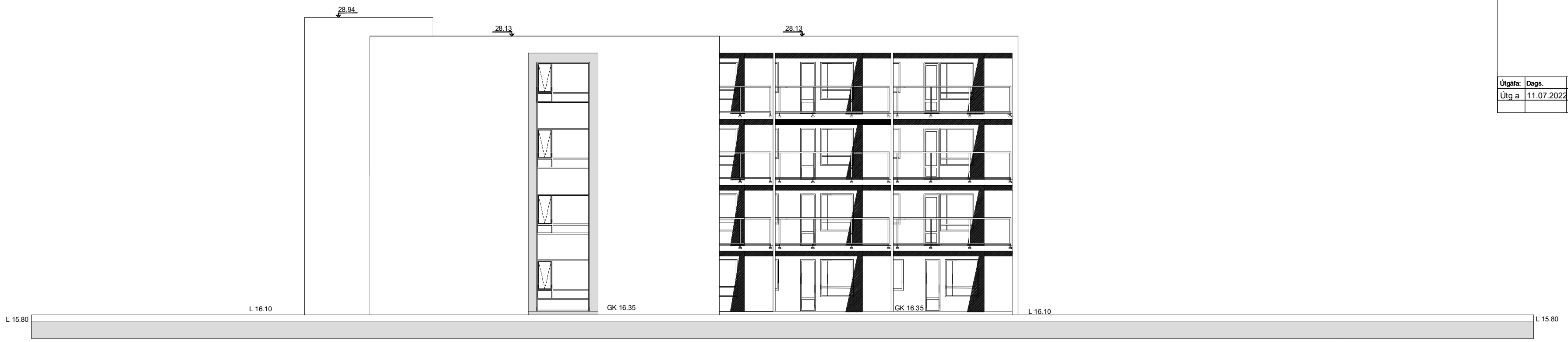
Teikn. EVP
Dags. 11/07/22
Mkv. 1:100
Blaðast. A1

Útgáfa A

A-201

Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg a	11.07.2022	Sótt um byggingarleyfi



Vesturhlið
Mkv. 1:100

Austurhlið
Mkv. 1:100

Skýringar.

BO - Björgunarop
K - Kóti
GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja

01 - Matshluti
Byggingareitur
Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Heiðarstekkur 4 Árborg

4-21-054

Útlitsteikningar

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

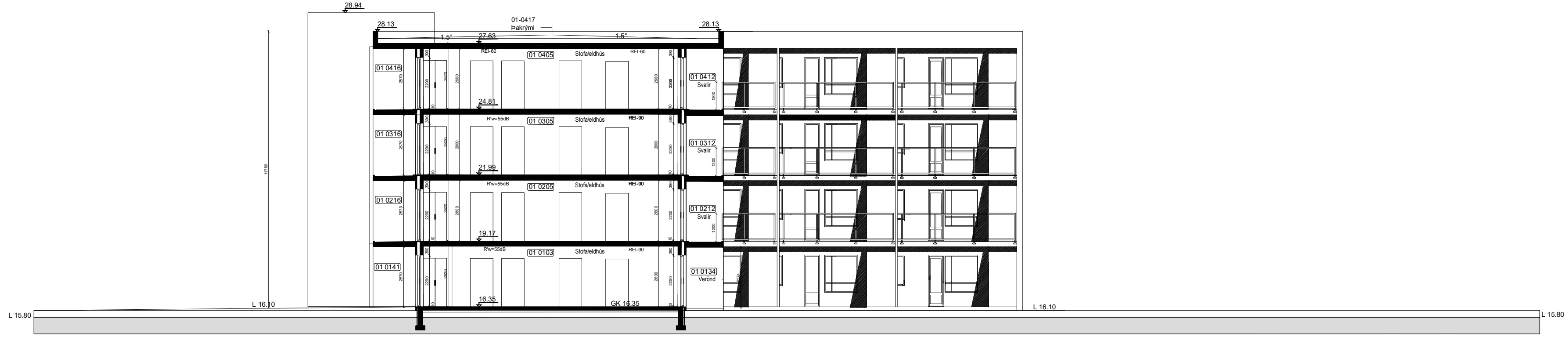
Teikn. EVP
Dags. 11/07/22
Mkv. 1:100
Blaðast. A1

Útgáfa a

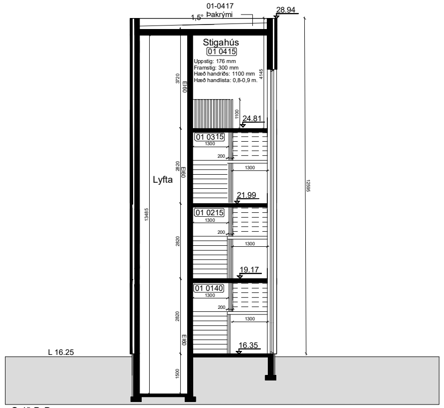
A-201

Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg A	11.07.2022	Sótt um byggingarleyfi



Snið A-A
Mkv. 1:100



Snið B-B
Mkv. 1:100

Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Köti
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Heiðarstekkur 4 Árborg

4-21-054

Sniðteikningar

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	EVP	Útgáfa A
Dags.	11/07/22	
Mkv.	1:100	
Blaðast.	A1	A-301

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Skráningartafla: Heiðarstekkur 4 Selfossi | **Skrásetjari:** Eiríkur Vignir Pálsson
Landnúmer: L229340 | **Kennitala:** 010975-4179
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 28.6.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.465,0	0,0	38,8	25,6	2.783,6	0,0			8.242,7	2.409,7	2.622,8		6.684,304
		Botn											140,5				
	01	**1 hæð**			702,3	0,0	9,7	6,4	695,9	0,0			1.980,5	598,6	616,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	110,0				110,0		2,82	2,82	310,2	94,6	110,0	2,82	266,772
A	0102	**Íbúð**	N	0102	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0103	**Íbúð**	N	0103	91,2				91,2		2,82	2,82	257,2	79,9	91,2	2,82	225,318
A	0104	**Íbúð**	N	0104	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0105	**Íbúð**	N	0105	110,0				110,0		2,82	2,82	310,2	94,6	110,0	2,82	266,772
A	0106	**Geymsla**	N	0101	4,3				4,3		2,82	2,82	12,1	3,2	4,3	2,82	9,024
A	0107	**Geymsla**	N	0102	4,3				4,3		2,82	2,82	12,1	3,4	4,3	2,82	9,588
A	0108	**Geymsla**	N	0103	4,3				4,3		2,82	2,82	12,1	3,4	4,3	2,82	9,588
A	0109	**Geymsla**	N	0104	4,3				4,3		2,82	2,82	12,1	3,4	4,3	2,82	9,588
A	0110	**Geymsla**	N	0105	6,5				6,5		2,82	2,82	18,3	5,3	6,5	2,82	14,946
A	0111	**Geymsla**	N	0201	4,9				4,9		2,82	2,82	13,8	4,2	4,9	2,82	11,844
A	0112	**Geymsla**	N	0202	3,6				3,6		2,82	2,82	10,2	3,0	3,6	2,82	8,460
A	0113	**Geymsla**	N	0203	3,4				3,4		2,82	2,82	9,6	3,0	3,4	2,82	8,460
A	0114	**Geymsla**	N	0204	3,7				3,7		2,82	2,82	10,4	3,3	3,7	2,82	9,306
A	0115	**Geymsla**	N	0205	3,2				3,2		2,82	2,82	9,0	2,6	3,2	2,82	7,332
A	0116	**Geymsla**	N	0206	3,3				3,3		2,82	2,82	9,3	2,7	3,3	2,82	7,614
A	0117	**Geymsla**	N	0207	3,3				3,3		2,82	2,82	9,3	2,8	3,3	2,82	7,896
A	0118	**Geymsla**	N	0301	6,8				6,8		2,82	2,82	19,2	4,6	6,8	2,82	12,972
A	0119	**Geymsla**	N	0302	5,5				5,5		2,82	2,82	15,5	4,6	5,5	2,82	12,972
A	0120	**Geymsla**	N	0303	5,3				5,3		2,82	2,82	14,9	4,6	5,3	2,82	12,972
A	0121	**Geymsla**	N	0304	5,3				5,3		2,82	2,82	14,9	4,6	5,3	2,82	12,972
A	0122	**Geymsla**	N	0305	5,3				5,3		2,82	2,82	14,9	4,6	5,3	2,82	12,972
A	0123	**Geymsla**	N	0306	5,3				5,3		2,82	2,82	14,9	4,6	5,3	2,82	12,972
A	0124	**Geymsla**	N	0307	6,2				6,2		2,82	2,82	17,5	4,4	6,2	2,82	12,408
A	0125	**Geymsla**	N	0401	5,3				5,3		2,82	2,82	14,9	3,9	5,3	2,82	10,998
A	0126	**Geymsla**	N	0402	4,4				4,4		2,82	2,82	12,4	3,9	4,4	2,82	10,998
A	0127	**Geymsla**	N	0403	4,5				4,5		2,82	2,82	12,7	3,9	4,5	2,82	10,998
A	0128	**Geymsla**	N	0404	4,6				4,6		2,82	2,82	13,0	3,9	4,6	2,82	10,998
A	0129	**Geymsla**	N	0405	4,6				4,6		2,82	2,82	13,0	3,9	4,6	2,82	10,998
A	0130	**Geymsla**	N	0406	4,6				4,6		2,82	2,82	13,0	3,9	4,6	2,82	10,998
A	0131	**Geymsla**	N	0407	5,3				5,3		2,82	2,82	14,9	3,9	5,3	2,82	10,998
B	0132	**Verönd**	S	0101	12,8				12,8							1,00	12,800
B	0133	**Verönd**	S	0102	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0134	**Verönd**	S	0103	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0135	**Verönd**	S	0104	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0136	**Verönd**	S	0105	12,8				12,8							1,00	12,800
A	0137	**Sameign**	N	X	24,9				24,9		2,82	2,82	70,2	21,2			
A	0138	**Sameign**	N	X	19,1				19,1		2,82	2,82	53,9	16,4			
A	0139	**Tæknirými**	N	X	8,8				8,8		2,82	2,82	24,8	6,7			
A	0140	**Stigahús**	U	X	33,4		9,7	6,4	27,0		2,82	2,82	94,2	25,8			
B	0141	**Stigagangur**	U	X	92,0				92,0								
	02	**2.hæð**			702,3	0,0	9,7	6,4	695,9	0,0			1.980,5	603,7	668,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	110,0				110,0		2,82	2,82	310,2	94,6	110,0	2,82	266,772
A	0202	**Íbúð**	N	0202	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0203	**Íbúð**	N	0203	82,4				82,4		2,82	2,82	232,4	69,1	82,4	2,82	194,862
A	0204	**Íbúð**	N	0204	92,3				92,3		2,82	2,82	260,3	79,9	92,3	2,82	225,318
A	0205	**Íbúð**	N	0205	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0206	**Íbúð**	N	0206	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0207	**Íbúð**	N	0207	110,0				110,0		2,82	2,82	310,2	94,6	110,0	2,82	266,772
B	0208	**Verönd**	S	0201	12,8				12,8							1,00	12,800
B	0209	**Verönd**	S	0202	12,3				12,3							1,00	12,300
B	0210	**Verönd**	S	0203	7,3				7,3							1,00	7,300
B	0211	**Verönd**	S	0204	10,7				10,7							1,00	10,700
B	0212	**Verönd**	S	0205	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0213	**Verönd**	S	0206	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0214	**Verönd**	S	0207	12,8				12,8							1,00	12,800
A	0215	**Stigahús**	U	X	33,4		9,7	6,4	27,0		2,82	2,82	94,2	25,8			
B	0216	**Stigagangur**	U	X	91,8				91,8								
	03	**3.hæð**			702,3	0,0	9,7	6,4	695,9	0,0			1.980,5	603,7	668,9		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	110,0				110,0		2,82	2,82	310,2	94,6	110,0	2,82	266,772
A	0302	**Íbúð**	N	0302	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0303	**Íbúð**	N	0303	82,4				82,4		2,82	2,82	232,4	69,1	82,4	2,82	194,862
A	0304	**Íbúð**	N	0304	92,3				92,3		2,82	2,82	260,3	79,9	92,3	2,82	225,318
A	0305	**Íbúð**	N	0305	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0306	**Íbúð**	N	0306	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0307	**Íbúð**	N	0307	110,0				110,0		2,82	2,82	310,2	94,6	110,0	2,82	266,772
B	0308	**Verönd**	S	0301	12,8				12,8							1,00	12,800
B	0309	**Verönd**	S	0302	12,3				12,3							1,00	12,300
B	0310	**Verönd**	S	0303	7,3				7,3							1,00	7,300
B	0311	**Verönd**	S	0304	10,7				10,7							1,00	10,700
B	0312	**Verönd**	S	0305	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0313	**Verönd**	S	0306	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0314	**Verönd**	S	0307	12,8				12,8							1,00	12,800
A	0315	**Stigahús**	U	X	33,4		9,7	6,4	27,0		2,82	2,82	94,2	25,8			
B	0316	**Stigagangur**	U	X	91,8				91,8								
	04	**4.hæð**			1.358,1	0,0	9,7	6,4	695,9	0,0			2.160,8	603,7	668,9		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	110,0				110,0		2,82	2,82	310,2	94,6	110,0	2,82	266,772
A	0402	**Íbúð**	N	0402	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0403	**Íbúð**	N	0403	82,4				82,4		2,82	2,82	232,4	69,1	82,4	2,82	194,862
A	0404	**Íbúð**	N	0404	92,3				92,3		2,82	2,82	260,3	79,9	92,3	2,82	225,318
A	0405	**Íbúð**	N	0405	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0406	**Íbúð**	N	0406	91,4				91,4		2,82	2,82	257,7	79,9	91,4	2,82	225,318
A	0407	**Íbúð**	N	0407	110,0				110,0		2,82	2,82	310,2	94,6	110,0	2,82	266,772
B	0408	**Verönd**	S	0401	12,8				12,8							1,00	12,800
B	0409	**Verönd**	S	0402	12,3				12,3							1,00	12,300
B	0410	**Verönd**	S	0403	7,3				7,3							1,00	7,300
B	0411	**Verönd**	S	0404	10,7				10,7							1,00	10,700
B	0412	**Verönd**	S	0405	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0413	**Verönd**	S	0406	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0414	**Verönd**	S	0407	12,8				12,8							1,00	12,800
A	0415	**Stigahús**	U	X	33,4		9,7	6,4	27,0		2,82	2,82	94,2	25,8			
B	0416	**Stigagangur**	U	X	91,8				91,8								
A	0417	**Þakrými**	V	X	655,8						0,20	0,35	180,3				

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg 1	11.07.2022	Sótt um byggingarleyfi

Skráningartafla: Heiðarstekkur 4 Selfossi

Reikna

Landnúmer: L229340
Matshlutanúmer: 01

Staðgreinir: 8200-1

Skrásetjari: Eiríkur Vignir Pálsson
Kennitala: 010975-4179
Dags.: 28.6.2022

Reikningi lokið

Prenta

Brúttóflötur: 2.783,6 m²
Brúttó rúmmál: 8.242,7 m³

Birt flatarmál: 2.622,8 m²
Skiptarúmmál: 6.684,304 m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Heiðarstekkur 4 Selfossi | **Skrásetjari:** Eiríkur Vignir Pálsson
Landnúmer: L229340 | **Kennitala:** 010975-4179
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 28.6.2022

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	140,5	702,3	1.867,8	463,2	702,3	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	2.809,2	655,8	672,3		4.137,3
Brúttóflötur / m²	2.783,6		672,3		3.455,9
Brúttórúmmál / m³	8.062,4	180,3			8.242,7
Nettóflötur / m²	2.409,7				2.409,7
Birt flatarmál / m²	2.622,8				2.622,8
Skiptarúmmál / m³	6.379,404		304,900		6.684,304

Skýringar.

BO - Björgunarop
K - Kóti
GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja

01 - Matshluti
—— —— Byggingareitur
———— Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa
Heiðarstekkur 4
4-21-054

Skráning

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ	Kt: 010975-4179
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ	Kt: 190275-5319

Teikn. EVP
Dags. 11/07/22
Mkv. Enginn
Blaðast. A2
Útgáfa A

A-400

Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is